



# Centre Hospitalier

## Luynes (37)

28 Avenue du Clos Mignot

Phase DCE - 14/03/2025

### 13 Tableau de surfaces



**ivars&ballet**  
architectes associés

#### Maitre de l'ouvrage

**CH de Luynes**

28 avenue du Clos Mignot  
37 230 Luynes

02 47 55 30 30  
#Fax du Client

[claire.codet@chluynes.fr](mailto:claire.codet@chluynes.fr)

#### Architectes mandataire équipe de Maitrise d'Oeuvre :

Agence Ivars&Ballet - Architectes Associés  
19 rue Jules Charpentier  
BP 935 - 37009 TOURS Cedex 01

02.47.61.36.37

[contact@ivars-ballet.fr](mailto:contact@ivars-ballet.fr)

#### Bureau d'Etudes V.R.D. :

B.E.T. 3.I.A.  
8 rue du Près de l'Essart  
BP 352 - 37550 SAINT AVERTIN

Tél : 02.47.48.80.48

[tours@3ia.fr](mailto:tours@3ia.fr)  
[cedric.plessis@3ia.fr](mailto:cedric.plessis@3ia.fr)

#### Economiste - Prescripteur :

Agence Ivars&Ballet - Architectes Associés  
19 rue Jules Charpentier  
BP 935 - 37009 TOURS Cedex 01

02.47.61.36.37

[contact@ivars-ballet.fr](mailto:contact@ivars-ballet.fr)

#### Bureau d'Etudes SSI

B.E.T. 3.I.A.  
8 rue du Près de l'Essart  
BP 352 - 37550 SAINT AVERTIN

Tél : 02.47.48.80.48

[tours@3ia.fr](mailto:tours@3ia.fr)  
[valentin.rouille@3ia.fr](mailto:valentin.rouille@3ia.fr)

#### Bureau d'Etudes Structures :

B.E.T. 3.I.A.  
8 rue du Près de l'Essart  
BP 352 - 37550 SAINT AVERTIN

Tél : 02.47.48.80.48

[tours@3ia.fr](mailto:tours@3ia.fr)  
[paul.matsouma@3ia.fr](mailto:paul.matsouma@3ia.fr)

#### Bureau d'Etudes Acoustiques

B.E.T. Acoustique et conseil  
30 Rue André Theuriot, 37000 Tours

Tél : 06.11.09.57

[nl@acoustique-conseil.com](mailto:nl@acoustique-conseil.com)

#### Bureau d'Etudes Thermique, Fluides, HQE :

B.E.T. 3.I.A.  
8 rue du Près de l'Essart  
BP 352 - 37550 SAINT AVERTIN

Tél : 02.47.48.80.48

[tours@3ia.fr](mailto:tours@3ia.fr)  
[aurelien.chagnon@3ia.fr](mailto:aurelien.chagnon@3ia.fr)

#### Contrôleur technique

SOCOTEC  
2 Allée du Petit Cher  
-37550 Saint Avertin

Tél : 02.47.70.40.00

Tél : 06.34.28.00.09

[aurelia.quelez@socotec.com](mailto:aurelia.quelez@socotec.com)

#### Bureau d'Etudes Electricité

B.E.T. 3.I.A.  
8 rue du Près de l'Essart  
BP 352 - 37550 SAINT AVERTIN

Tél : 02.47.48.80.48

[tours@3ia.fr](mailto:tours@3ia.fr)  
[valentin.rouille@3ia.fr](mailto:valentin.rouille@3ia.fr)

#### C.S.P.S.

Véritas  
8 Allée Colette DUVAL Bâtiment IRWIN  
-37100 Tours

Tél : 06.32.55.95.90

[vincent.alexis@bureauveritas.com](mailto:vincent.alexis@bureauveritas.com)

	Programme				Phase DCE 14 MARS 25									
	SU Prog.	Qté	SU		SU Projet.	Qté	SU							
			Unité	Totale			Unité	Totale	dont neuf	dont restructuré				
											Léger	Moyen	Lourd	total
UPAD (16 lits)				430,0 m²				425,3 m²	0,0 m²	276,3 m²	86,9 m²	62,1 m²		425,3 m²
Espaces privatifs				336,0 m²				311,7 m²	0,0 m²	272,7 m²	0,0 m²	39,0 m²		311,7 m²
Chambres individuelles	21,0 m²	16	336,0 m²		19,5 m²	16	311,7 m²		0,0 m²	272,7 m²		39,0 m²		
Espaces de vie / d'activités				92,0 m²				110,0 m²	0,0 m²	0,0 m²	86,9 m²	23,1 m²		110,0 m²
Circuit de déambulation				PM (circulations)				PM (circulations)						
Salle à manger / Salle de vie	60,0 m²	1	60,0 m²		86,9 m²	1	86,9 m²				86,9 m²			
Salon / Activités	24,0 m²	1	24,0 m²		19,2 m²	1	19,2 m²					19,2 m²		
Sanitaires résidents	4,0 m²	2	8,0 m²		4,0 m²	1	4,0 m²					4,0 m²		
Locaux du personnel				2,0 m²				3,6 m²	0,0 m²	3,6 m²	0,0 m²	0,0 m²		3,6 m²
Sanitaire personnel	2,0 m²	1	2,0 m²		3,6 m²	1	3,6 m²			3,6 m²				
Espace extérieur				0,0 m²				220,0 m²						
Jardin thérapeutique			PM				220,0 m²							
UHR (14 lits)				393,0 m²				389,5 m²	125,8 m²	118,5 m²	96,3 m²	48,2 m²		262,9 m²
Espaces privatifs				294,0 m²				289,1 m²	125,8 m²	118,5 m²	0,0 m²	44,0 m²		162,5 m²
Chambres individuelles	21,0 m²	14	294,0 m²		20,7 m²	14	289,1 m²		125,8 m²	118,5 m²	0,0 m²	44,0 m²		
Espaces de vie / d'activités				97,0 m²				93,4 m²	0,0 m²	0,0 m²	89,2 m²	4,2 m²		93,4 m²
Entrée adaptée				PM (circulations)				PM (circulations)						
Circuit de déambulation				PM (circulations)				PM (circulations)						
Salle activité 1 : Salle à manger / Salle de vie	65,0 m²	1	65,0 m²		69,5 m²	1	69,5 m²				69,5 m²			
Salle activités 2 :Salon / Activités	24,0 m²	1	24,0 m²		19,7 m²	1	19,7 m²				19,7 m²			
Sanitaires résidents - visiteurs	4,0 m²	2	8,0 m²		4,2 m²	1	4,2 m²					4,2 m²		
Locaux du personnel				2,0 m²				7,1 m²	0,0 m²	0,0 m²	7,1 m²	0,0 m²		7,1 m²
Locaux ménage					3,9 m²	1	3,9 m²				3,9 m²			
Sanitaire personnel	2,0 m²	1	2,0 m²		3,1 m²	1	3,1 m²				3,1 m²			
Espace extérieur (PM)				0,0 m²				196,2 m²	0,0 m²	0,0 m²	82,3 m²	113,9 m²		196,2 m²
Jardin thérapeutique			PM		196,2 m²	1	196,2 m²				82,3 m²	113,9 m²		
Locaux communs UPAD + UHR (30 lits)				206,0 m²				203,0 m²	0,0 m²	0,0 m²	0,0 m²	203,0 m²		203,0 m²
Espaces de vie / d'activités				76,0 m²				75,2 m²	0,0 m²	0,0 m²	0,0 m²	75,2 m²		75,2 m²
Office	15,0 m²	1	15,0 m²		21,9 m²	1	21,9 m²					21,9 m²		
Salle d'activités adaptées / Cuisine thérapeutique	30,0 m²	1	30,0 m²		23,4 m²	1	23,4 m²					23,4 m²		
Salle Snoezelen / Bien-être	12,0 m²	1	12,0 m²		11,9 m²	1	11,9 m²					11,9 m²		
Salle kiné / Ergo / Sophro	15,0 m²	1	15,0 m²		14,0 m²	1	14,0 m²					14,0 m²		
Sanitaire résidents	4,0 m²	1	4,0 m²		3,9 m²	1	3,9 m²					3,9 m²		
Espaces de soins				96,0 m²				93,1 m²	0,0 m²	0,0 m²	0,0 m²	93,1 m²		93,1 m²
Bureau cadre	12,0 m²	1	12,0 m²		10,2 m²	1	10,2 m²					10,2 m²		
Bureau partagé polyvalent	16,0 m²	1	16,0 m²		16,7 m²	1	16,7 m²					16,7 m²		
Bureau IDE/transmission	24,0 m²	1	24,0 m²		22,8 m²	1	22,8 m²					22,8 m²		
Salle de soins	20,0 m²	1	20,0 m²		20,0 m²	1	20,0 m²					20,0 m²		
DM (Dispositifs Médicaux)	10,0 m²	1	10,0 m²		11,8 m²	1	11,8 m²					11,8 m²		
Détente personnel	14,0 m²	1	14,0 m²		11,6 m²	1	11,6 m²					11,6 m²		
Espaces de service / logistique				34,0 m²				34,8 m²	0,0 m²	0,0 m²	0,0 m²	34,8 m²		34,8 m²
Rangement / Stockage	12,0 m²	1	12,0 m²		10,9 m²	1	10,9 m²					10,9 m²		
Local linge propre / stock. Usage	8,0 m²	1	8,0 m²		8,3 m²	1	8,3 m²					8,3 m²		
Local linge sale / déchets	8,0 m²	1	8,0 m²		9,5 m²	1	9,5 m²					9,5 m²		
Local ménage	6,0 m²	1	6,0 m²		6,0 m²	1	6,0 m²					6,0 m²		
										dont neuf	dont restructuré			
											Léger	Moyen	Lourd	total
TOTAL SU				1029,0 m²				1017,8 m²	125,8 m²	394,8 m²	183,1 m²	313,3 m²		891,2 m²
Circulations UPAD		0,38		163,4 m²			174,8 m²	45,6 m²	84,8 m²	44,3 m²	0,0 m²			129,1 m²
Circulation UHR		0,38		149,3 m²			127,7 m²	53,4 m²	59,5 m²	0,0 m²	14,7 m²			74,3 m²
Circulations locaux communs		0,38		78,3 m²			70,3 m²	0,0 m²	0,0 m²	70,3 m²	0,0 m²			70,3 m²
TOTAL SU+C				1420,0 m²				1390,5 m²	224,8 m²	539,2 m²	297,7 m²	328,0 m²		1164,9 m²